ELEKTRIPAIGALDISE KÄIDULEPING nr.15082018

**Kose Vallavalitsus**, registrikood 75011547, aadress Hariduse tn 1 Kose, Harjumaa 75101 (edaspidi: Tellija), mida esindab Merle Pussak

ja

**Aare Service OÜ**, registrikood 11117679, aadress Harjumaa, Kernu vald, Ruila küla, Välja t., mida esindab juhatuse liige Aare Kraam (edaspidi nimetatud TÖÖVÕTJA) teiselt poolt

edaspidi eraldi ja ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**, on kokku leppinud alljärgnevas:

1. **Üldsätted ja üldmõisted**
   1. Käesolevat lepingut käsitletakse ja tõlgendatakse vastavuses Eesti Vabariigi õigusaktidega
   2. Käesoleva käidulepingu sõlmimise eelduseks on lepingu objektiks oleva elektripaigaldise tehnilise kontrolli läbiviimine.
2. **Lepingu objekt**

Tellija annab ja Täitja võtab endale täitmiseks käidukorralduse vastavalt elektripaigaldise käidukavale järgnevatel objektidel:

1. Ühiselamu, Hariduse 2A, peakaitse 125 A
2. Kose Spordimaja, Ujula 7, peakaitse 250A
3. Oru Põhikool, peakaitse 160A
4. **Poolte esindajad** 
   1. Tellija esindaja käesoleva lepingu jõustumisel on:

Andres Lutsar +372 53044048 [andres@kose.ee](mailto:andres@kose.ee)

Täitja esindaja käesoleva lepingu jõustumisel on:

Tarmo Meel +372 53409672 info@aareservice.ee

* 1. Tellija esindaja või tema kontaktandmete muutumise korral teatab Tellija sellest Täitjale koheselt.

1. **Täitja on kohustatud**
   1. Täitma elektripaigaldise käidukorraldaja kohuseid Tellija objektil (objektidel) pingel kuni 1000V vastavalt käidukavale.
   2. Tagama elektripaigaldise käidul, et järgitakse Elektriohutusseaduse nõudeid ja peatama elektripaigaldise kasutamise, kui elektripaigaldis ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele.
   3. Korraldama lepingus toodud objektidel elektripaigaldise õigeaegset tehnilist kontrolli, jooksvat remonti, tehnilist hooldust ja ehitust Tellijaga kokkulepitud mahus.
   4. Tagama, et töid teostab nendeks töödeks piisavat elektriohutusalast ettevalmistust omav isik.
   5. Tagama, et elektritöö tegijat juhendatakse küllaldaselt ülesannete nõuetekohaseks täitmiseks.
   6. Kindlustama elektritöö tegijale tööde ohutuks teostamiseks vajalikud vahendid.
   7. Tagama, et Tellija elule, tervisele või varale ohu ilmnemisel peatatakse elektriseadme või paigaldise kasutamine või töö kuni ohu möödumise või kõrvaldamiseni.
   8. Olema kättesaadav ohutuse tagamiseks, tehnilise kontrolli ning riiklike järelvalvetoimingute läbiviimiseks.
   9. Teatama Tellijale vahetust vajavatest elektripaigaldiste tarvikutest.

4.10 Teostama vajadusel elektripaigaldiste osade ja tarvikute asenduse kooskõlastatult Tellijaga.

4.11 Teatama Tellijale tema töötajate elektriohutusnõuete rikkumistest.

* 1. Tellimisel esindama Tellijat asjaajamisel elektrienergia tarnijaga.
  2. Tellimisel andma tehnilist konsultatsiooni elektripaigaldiste ümberehitamiseks või korrasrrashoiuks ja igapäevaseks kasutamiseks.
  3. Täitma käidukava tabeli alusel hooldustööde aruannet ja esitama Tellijale.
  4. Täitma Tellija objektidel töö-, tule-, elektri- ja muid ohutusnõudeid.

1. **Tellija kohustused**
   1. Esitama käidujuhile elektripaigaldise dokumentatsiooni kokkuleppes nimetatud objektide kohta. Puuduliku dokumentatsiooni korral võtma käidukorraldaja konkreetsete ettepanekute korral kasutusele meetmed dokumentatsiooni taastamiseks.
   2. Kooskõlastama käidujuhiga kõik kavandatavad või tellitud elektritööd, mille korraldamisega tegeleb Tellija.
   3. Tagama Täitjale võimaluse korraldada tehnilist kontrolli (elektriohutusseaduses määratud perioodsusega ja täita kõiki seadustega kehtestatud õigusaktide nõudeid.
   4. Tagama ligipääsu elektripaigaldisele.
2. **Lepingu kehtivus ja muudatused**

6.1. Lepingu kehtivusaeg on üks aasta, alates lepingu sõlmimise kuupäevast.

1. **Lepingu tasu ja maksmise kord**
   1. Tellija tasub kord kuus elektrikäidu makse töövõtja esitatud arve alusel ülekande korras Töövõtja pangaarvele.
   2. Töövõtja esitab arve elektrikäidu teostamise kuu 30. (kolmekümnendaks) kuupäevaks. Maksetähtaeg on 21 (kakskümmend üks) päeva arve väljastamise kuupäevast. Kui Tellija ei ole selleks ajaks töövõtjalt arvet saanud, kohustub Tellja sellest Töövõtjat teavitama.
   3. Igakuine püsitasu elektrikäidu eest on 275.- eurot, millele lisandub käibemaks 20%.
   4. Lisatasude eest esitab töövõtja arve koos püsitasuga, olles eelnevalt kooskõlastanud Tellijaga.
   5. **Esimesed kolm kuud ehitusjärgselt ei sisalda hooldustasu**.

**TELLIJA TÖÖVÕTJA**

Merle Pussak Aare Kraam

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)